

Die Hypothekarkreditvergabe in der Ukraine wird wieder aufgenommen

16.02.2023

Die Hypothekarkreditvergabe im Land wurde seit September letzten Jahres allmählich wieder aufgenommen. Dies berichtete der Pressedienst der ukrainischen Nationalbank unter Berufung auf eine bei den Geschäftsbanken durchgeführte Umfrage.

Das ist eine maschinelle Übersetzung eines Artikels aus der [Onlinezeitung Korrespondent.net](#). Die Übersetzung wurde weder überprüft, noch redaktionell bearbeitet und die Schreibung von Namen und geographischen Bezeichnungen entspricht nicht den sonst bei [Ukraine-Nachrichten](#) verwendeten Konventionen.

???

Die Hypothekarkreditvergabe im Land wurde seit September letzten Jahres allmählich wieder aufgenommen. Dies berichtete der Pressedienst der ukrainischen Nationalbank unter Berufung auf eine bei den Geschäftsbanken durchgeführte Umfrage.

„Seit September begann sich die Hypothekenkreditvergabe allmählich zu erholen, was vor allem auf die staatlichen Programme zur Unterstützung der Kreditvergabe Affordable Mortgage und ?Osela zurückzuführen ist“, heißt es in dem Bericht.

Im Rahmen dieser Programme können Kreditnehmer Hypothekendarlehen zu ermäßigten Zinssätzen von 7 % bzw. 3 % pro Jahr erhalten.

Im Zeitraum September-November 2022 vergaben die Banken 252 Hypothekendarlehen im Gesamtwert von 8 Mio. USD. Dies ist die höchste monatliche Zahl seit dem Beginn der russischen Invasion in der Ukraine. Vier Banken informierten über die Ausgabe neuer Hypotheken im Dezember.

Finanzinstitute vergeben während des Krieges fast ausschließlich Kredite für den Erwerb von Wohnraum auf dem sekundären Immobilienmarkt. Hypothekenverträge in diesem Segment machten 99% aller neuen Hypothekendarlehen in den Monaten Juni bis Dezember letzten Jahres aus.

Ukrainische Banken haben im Jahr 2022 insgesamt Hypotheken im Wert von 1,96 Milliarden Hrywnja vergeben. Im Vergleich zu 2021 sind die neuen Hypothekarkredite um das 5,3-fache in Bezug auf die Anzahl der Verträge und um das 4,3-fache in Bezug auf den Geldwert zurückgegangen.

Bei den Ergebnissen der monatlichen Bankenumfrage handelt es sich um Selbsteinschätzungen der Banken zu ihren eigenen Hypothekenportfolios. Daher stimmen sie möglicherweise nicht mit den offiziellen Statistiken überein, die auf der Website der Nationalbank der Ukraine veröffentlicht werden&

Übersetzung: **DeepL** — Wörter: 276

Namensnennung-Keine kommerzielle Nutzung-Weitergabe unter gleichen Bedingungen 3.0 Deutschland Sie dürfen:

- das Werk vervielfältigen, verbreiten und öffentlich zugänglich machen
- Bearbeitungen des Werkes anfertigen

Zu den folgenden Bedingungen:

Namensnennung. Sie müssen den Namen des Autors/Rechteinhabers in der von ihm festgelegten Weise nennen (wodurch aber nicht der Eindruck entstehen darf, Sie oder die Nutzung des Werkes durch Sie würden entlohnt).

Keine kommerzielle Nutzung. Dieses Werk darf nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Weitergabe unter gleichen Bedingungen. Wenn Sie dieses Werk bearbeiten oder in anderer Weise umgestalten, verändern oder als Grundlage für ein anderes Werk verwenden, dürfen Sie das neu entstandene Werk nur unter Verwendung von Lizenzbedingungen weitergeben, die mit denen dieses Lizenzvertrages identisch oder vergleichbar sind.

- Im Falle einer Verbreitung müssen Sie anderen die Lizenzbedingungen, unter welche dieses Werk fällt, mitteilen. Am Einfachsten ist es, einen Link auf diese Seite einzubinden.
- Jede der vorgenannten Bedingungen kann aufgehoben werden, sofern Sie die Einwilligung des Rechteinhabers dazu erhalten.
- Diese Lizenz lässt die Urheberpersönlichkeitsrechte unberührt.

Haftungsausschluss

Die Commons Deed ist kein Lizenzvertrag. Sie ist lediglich ein Referenztext, der den zugrundeliegenden Lizenzvertrag übersichtlich und in allgemeinverständlicher Sprache wiedergibt. Die Deed selbst entfaltet keine juristische Wirkung und erscheint im eigentlichen Lizenzvertrag nicht.

Creative Commons ist keine Rechtsanwaltsgesellschaft und leistet keine Rechtsberatung. Die Weitergabe und Verlinkung des Commons Deeds führt zu keinem Mandatsverhältnis.

Die gesetzlichen Schranken des Urheberrechts bleiben hiervon unberührt.

Die Commons Deed ist eine Zusammenfassung des Lizenzvertrags in allgemeinverständlicher Sprache.