

[Concorde Capital hat das Projekt SHELEST Hutir für Renditeimmobilien vorgestellt, das auf dem SHELEST Hotel basiert](#)

21.12.2023

„SHELEST Hutir ist ein neues Immobilienprojekt für private Investoren in der Nähe von Wyschhorod, in das SHELEST und Concorde Capital investieren. Wir gewinnen Partner, die Seite an Seite mit uns ein Unternehmen für die wirtschaftliche Entwicklung und einen Ort für die Erholung der Ukrainer schaffen werden“, sagte Igor Mazepa, CEO von Concorde Capital, während der Präsentation.

Das ist eine maschinelle Übersetzung eines Artikels aus der [Onlinezeitung Korrespondent.net](#). Die Übersetzung wurde weder überprüft, noch redaktionell bearbeitet und die Schreibung von Namen und geographischen Bezeichnungen entspricht nicht den sonst bei [Ukraine-Nachrichten](#) verwendeten Konventionen.

???

„SHELEST Hutir ist ein neues Immobilienprojekt für private Investoren in der Nähe von Wyschhorod, in das SHELEST und Concorde Capital investieren. Wir gewinnen Partner, die Seite an Seite mit uns ein Unternehmen für die wirtschaftliche Entwicklung und einen Ort für die Erholung der Ukrainer schaffen werden“, sagte Igor Mazepa, CEO von Concorde Capital, während der Präsentation.

Das Konzept von SHELEST Hutir sieht eine Kombination aus einer Renditeimmobilie und einem modernen Sommerhaus vor. Das heißt, ein Investor kann ein Ferienhaus kaufen und die Ferien oder Wochenenden darin verbringen und in der übrigen Zeit passive Einkünfte aus der Vermietung seiner Immobilie erzielen. Die Immobilienverwaltung, d.h. die Suche nach Mietern, die Pflege, Reinigung, Reparatur und Sicherheit wird von SHELEST übernommen.

Das Projekt umfasst 88 Stadthäuser, die in einem Kiefernwald am Ufer der Dnjepr-Bucht neben dem Landhotel- und Restaurantkomplex SHELEST Hotel liegen.

Die Fläche der Häuser variiert zwischen 75 und 150 m², wobei der Investor das volle Eigentum an Haus und Grundstück im Rahmen seiner eigenen Entwicklungseinheit erhält.

„Unseren Prognosen zufolge werden die Kosten pro Quadratmeter für Häuser und Grundstücke in der Nähe des Kiewer Stausees bis 2025 um mindestens 30% steigen, so dass sich jetzt die Gelegenheit bietet, bequem in das Projekt einzusteigen und maximalen Nutzen daraus zu ziehen“, sagte Igor Mazepa.

Dem Investmentbanker zufolge wird die durchschnittliche jährliche Rendite des Projekts bei 9% liegen, was bedeutet, dass der jährliche Gewinn etwa 1,3 Millionen Hrywnja pro Jahr betragen kann.

Übersetzung: **DeepL** — Wörter: 277

Namensnennung-Keine kommerzielle Nutzung-Weitergabe unter gleichen Bedingungen 3.0 Deutschland Sie dürfen:

- das Werk vervielfältigen, verbreiten und öffentlich zugänglich machen
- Bearbeitungen des Werkes anfertigen

Zu den folgenden Bedingungen:

Namensnennung. Sie müssen den Namen des Autors/Rechteinhabers in der von ihm festgelegten Weise nennen (wodurch aber nicht der Eindruck entstehen darf, Sie oder die Nutzung des Werkes durch Sie würden entlohnt).

Keine kommerzielle Nutzung. Dieses Werk darf nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Weitergabe unter gleichen Bedingungen. Wenn Sie dieses Werk bearbeiten oder in anderer Weise umgestalten, verändern oder als Grundlage für ein anderes Werk verwenden, dürfen Sie das neu entstandene Werk nur unter Verwendung von Lizenzbedingungen weitergeben, die mit denen dieses Lizenzvertrages identisch oder vergleichbar sind.

- Im Falle einer Verbreitung müssen Sie anderen die Lizenzbedingungen, unter welche dieses Werk fällt, mitteilen. Am Einfachsten ist es, einen Link auf diese Seite einzubinden.
- Jede der vorgenannten Bedingungen kann aufgehoben werden, sofern Sie die Einwilligung des Rechteinhabers dazu erhalten.
- Diese Lizenz lässt die Urheberpersönlichkeitsrechte unberührt.

Haftungsausschluss

Die Commons Deed ist kein Lizenzvertrag. Sie ist lediglich ein Referenztext, der den zugrundeliegenden Lizenzvertrag übersichtlich und in allgemeinverständlicher Sprache wiedergibt. Die Deed selbst entfaltet keine juristische Wirkung und erscheint im eigentlichen Lizenzvertrag nicht.

Creative Commons ist keine Rechtsanwalts-gesellschaft und leistet keine Rechtsberatung. Die Weitergabe und Verlinkung des Commons Deeds führt zu keinem Mandatsverhältnis.

Die gesetzlichen Schranken des Urheberrechts bleiben hiervon unberührt.

Die Commons Deed ist eine Zusammenfassung des Lizenzvertrags in allgemeinverständlicher Sprache.