

Eine Dienstleistung, die nicht angefordert wurde: Wozu werden Immobilienmakler benötigt und wie arbeiten sie?

19.02.2026

Wer schon einmal mit der Arbeit von Immobilienmaklern in Berührung gekommen ist, hat sich möglicherweise die Frage gestellt: Wozu werden sie überhaupt benötigt? Häufig werden ihre Dienste weder vom Eigentümer der Immobilie noch von demjenigen, der sie kaufen oder mieten möchte, in Anspruch genommen. Wie ist das möglich?

Das ist eine maschinelle Übersetzung eines Artikels aus der [Onlinezeitung Ukrainska Prawda](#). Die Übersetzung wurde weder überprüft, noch redaktionell bearbeitet und die Schreibung von Namen und geographischen Bezeichnungen entspricht nicht den sonst bei [Ukraine-Nachrichten](#) verwendeten Konventionen.

???

Wer schon einmal mit der Arbeit von Immobilienmaklern in Berührung gekommen ist, hat sich möglicherweise die Frage gestellt: Wozu werden sie überhaupt benötigt? Häufig werden ihre Dienste weder vom Eigentümer der Immobilie noch von demjenigen, der sie kaufen oder mieten möchte, in Anspruch genommen. Wie ist das möglich?

Wir haben versucht zu verstehen, wie Immobilienmakler in der Ukraine arbeiten, und festgestellt, dass auf diesem Markt ein regelrechter „Wildwest“ herrscht: Anzeigen für die Vermietung von Immobilien werden kopiert und auf verschiedenen Plattformen veröffentlicht, sogar ohne Wissen des Eigentümers.

Wie arbeiten Immobilienmakler in der Ukraine und ist es möglich, ihre Tätigkeit zu regulieren? Darüber haben wir mit dem Mitinhaber der Immobilienagentur „Dlya Svoikh“ (Für die eigenen Leute), Ivan Sukhoveev, gesprochen.

Übersetzung: DeepL — Wörter: 156

Namensnennung-Keine kommerzielle Nutzung-Weitergabe unter gleichen Bedingungen 3.0 Deutschland Sie dürfen:

- das Werk vervielfältigen, verbreiten und öffentlich zugänglich machen
- Bearbeitungen des Werkes anfertigen

Zu den folgenden Bedingungen:

Namensnennung. Sie müssen den Namen des Autors/Rechteinhabers in der von ihm festgelegten Weise nennen (wodurch aber nicht der Eindruck entstehen darf, Sie oder die Nutzung des Werkes durch Sie würden entlohnt).

Keine kommerzielle Nutzung. Dieses Werk darf nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Weitergabe unter gleichen Bedingungen. Wenn Sie dieses Werk bearbeiten oder in anderer Weise umgestalten, verändern oder als Grundlage für ein anderes Werk verwenden, dürfen Sie das neu entstandene Werk nur unter Verwendung von Lizenzbedingungen weitergeben, die mit denen dieses Lizenzvertrages identisch oder vergleichbar sind.

- Im Falle einer Verbreitung müssen Sie anderen die Lizenzbedingungen, unter welche dieses Werk fällt, mitteilen. Am Einfachsten ist es, einen Link auf diese Seite einzubinden.
- Jede der vorgenannten Bedingungen kann aufgehoben werden, sofern Sie die Einwilligung des Rechteinhabers dazu erhalten.
- Diese Lizenz lässt die Urheberpersönlichkeitsrechte unberührt.

Haftungsausschluss

Die Commons Deed ist kein Lizenzvertrag. Sie ist lediglich ein Referenztext, der den zugrundeliegenden Lizenzvertrag übersichtlich und in allgemeinverständlicher Sprache wiedergibt. Die Deed selbst entfaltet keine juristische Wirkung und erscheint im eigentlichen Lizenzvertrag nicht.

Creative Commons ist keine Rechtsanwaltsgeellschaft und leistet keine Rechtsberatung. Die Weitergabe und Verlinkung des Commons Deeds führt zu keinem Mandatsverhältnis.

Die gesetzlichen Schranken des Urheberrechts bleiben hiervon unberührt.

Die Commons Deed ist eine Zusammenfassung des Lizenzvertrags in allgemeinverständlicher Sprache.