

## [In der Ukraine sinkt die Nachfrage nach Bestandsimmobilien, während die Preise ungleichmäßig steigen](#)

11.05.2026

In der Ukraine haben sich die Preise für Bestandsimmobilien je nach Region ungleichmäßig entwickelt.

*Das ist eine maschinelle Übersetzung eines Artikels aus der [Onlinezeitung Ekonomitschna Prawda](#). Die Übersetzung wurde weder überprüft, noch redaktionell bearbeitet und die Schreibung von Namen und geographischen Bezeichnungen entspricht nicht den sonst bei [Ukraine-Nachrichten](#) verwendeten Konventionen.*

???

In der Ukraine haben sich die Preise für Bestandsimmobilien je nach Region ungleichmäßig entwickelt.

In der Ukraine haben sich die Preise für Bestandsimmobilien je nach Region ungleichmäßig entwickelt.

Dies geht aus einer Analyse von DIM.RIA hervor.

Den größten Anstieg verzeichneten die Regionen Kiew (+10 %) und Tschernihiw (+6 %). Ein deutlicher Preisrückgang wurde laut der Studie in den Regionen Sumy, Kirowohrad und Cherson verzeichnet – um 6 %.

Es wird darauf hingewiesen, dass der niedrigste Durchschnittspreis für eine Einzimmerwohnung in der Region Saporischschja verzeichnet wird – 16.000 US-Dollar (+3 % im Vergleich zum März). Am teuersten ist Wohnraum in Kiew: Der Durchschnittspreis lag im April bei fast 89.000 US-Dollar.

Betrachtet man die Hauptstadt genauer: Am teuersten ist nach wie vor der Bezirk Petschersk, wo eine Einzimmerwohnung im Durchschnitt fast 179.000 \$ kostet, und am günstigsten der Bezirk Desnianskyj, wo der Durchschnittspreis für eine solche Wohnung bei 50.000 \$ lag.

Wie aus der Analyse hervorgeht, stieg die Anzahl der Anzeigen auf dem Sekundärmarkt im Laufe des Aprils im gesamten Land an: am stärksten in den Regionen Kiew (+12 %), Charkiw (+10 %), Odessa (+8 %), Chmelnyzkyj (+8 %) und Sumy (+8 %).

Experten weisen darauf hin, dass die Nachfrage nach Bestandswohnungen im April fast im gesamten Gebiet der Ukraine zurückging. Am stärksten sank das Interesse in den Oblasten Poltawa (-45 %), Cherson (-36 %) und Sumy (-19 %).

Ein Anstieg der Nachfrage wurde in diesem Monat lediglich in den Regionen Winnyzja (+12 %) und Dnipropetrowsk (+2 %) verzeichnet.

Übersetzung: **DeepL** — Wörter: 274

Namensnennung-Keine kommerzielle Nutzung-Weitergabe unter gleichen Bedingungen 3.0 Deutschland Sie dürfen:

- das Werk vervielfältigen, verbreiten und öffentlich zugänglich machen
- Bearbeitungen des Werkes anfertigen

Zu den folgenden Bedingungen:

**Namensnennung.** Sie müssen den Namen des Autors/Rechteinhabers in der von ihm festgelegten Weise nennen (wodurch aber nicht der Eindruck entstehen darf, Sie oder die Nutzung des Werkes durch Sie würden entlohnt).

**Keine kommerzielle Nutzung.** Dieses Werk darf nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden.

**Weitergabe unter gleichen Bedingungen.** Wenn Sie dieses Werk bearbeiten oder in anderer Weise umgestalten, verändern oder als Grundlage für ein anderes Werk verwenden, dürfen Sie das neu entstandene Werk nur unter Verwendung von Lizenzbedingungen weitergeben, die mit denen dieses Lizenzvertrages identisch oder vergleichbar sind.

- Im Falle einer Verbreitung müssen Sie anderen die Lizenzbedingungen, unter welche dieses Werk fällt, mitteilen. Am Einfachsten ist es, einen Link auf diese Seite einzubinden.
- Jede der vorgenannten Bedingungen kann aufgehoben werden, sofern Sie die Einwilligung des Rechteinhabers dazu erhalten.
- Diese Lizenz lässt die Urheberpersönlichkeitsrechte unberührt.

**Haftungsausschluss**

Die Commons Deed ist kein Lizenzvertrag. Sie ist lediglich ein Referenztext, der den zugrundeliegenden Lizenzvertrag übersichtlich und in allgemeinverständlicher Sprache wiedergibt. Die Deed selbst entfaltet keine juristische Wirkung und erscheint im eigentlichen Lizenzvertrag nicht.

Creative Commons ist keine Rechtsanwalts-gesellschaft und leistet keine Rechtsberatung. Die Weitergabe und Verlinkung des Commons Deeds führt zu keinem Mandatsverhältnis.

Die gesetzlichen Schranken des Urheberrechts bleiben hiervon unberührt.

Die Commons Deed ist eine Zusammenfassung des Lizenzvertrags in allgemeinverständlicher Sprache.