

[Die demografische Falle: Warum für den Lagerflächenmarkt in der Ukraine ein Rückgang prognostiziert wird](#)

07.07.2026

Außerhalb von Lemberg. Welche Städte werden nach dem Krieg zu den neuen Exporttoren der Ukraine? Aufgrund der negativen demografischen Entwicklung verliert die Ukraine jährlich Hunderttausende erwerbstätiger Bürger, was zu einem Rückgang im Einzelhandel führen und den Logistikmarkt beeinträchtigen wird. Dank ihrer Vielseitigkeit werden moderne Lager jedoch in der Lage sein, Leerstand zu vermeiden und sich auf die Abwicklung von Exportströmen umzustellen...

Das ist eine maschinelle Übersetzung eines Artikels des [Onlineportals RBK Ukrajina](#). Die Übersetzung wurde weder überprüft, noch redaktionell bearbeitet und die Schreibung von Namen und geographischen Bezeichnungen entspricht nicht den sonst bei [Ukraine-Nachrichten](#) verwendeten Konventionen.

???

Außerhalb von Lemberg. Welche Städte werden nach dem Krieg zu den neuen Exporttoren der Ukraine? Aufgrund der negativen demografischen Entwicklung verliert die Ukraine jährlich Hunderttausende erwerbstätiger Bürger, was zu einem Rückgang im Einzelhandel führen und den Logistikmarkt beeinträchtigen wird. Dank ihrer Vielseitigkeit werden moderne Lager jedoch in der Lage sein, Leerstand zu vermeiden und sich auf die Abwicklung von Exportströmen umzustellen&

Außerhalb von Lemberg. Welche Städte werden nach dem Krieg zu den neuen Exporttoren der Ukraine? Aufgrund der negativen demografischen Entwicklung verliert die Ukraine jährlich Hunderttausende erwerbstätiger Bürger, was einen Rückgang im Einzelhandel auslösen und den Logistikmarkt beeinträchtigen wird. Dank ihrer Vielseitigkeit können moderne Lager jedoch Leerstand vermeiden und sich auf die Abwicklung von Exportströmen umstellen.

Wie der Rückgang im Einzelhandel die Logistik verändern wird und wohin sich der Markt nach dem Krieg entwickeln wird, erfahren Sie in diesem Beitrag von RBK Ukrajina.

Das Wichtigste:

- Jedes Jahr verliert die Ukraine 400.000 bis 500.000 erwerbstätige Einwohner, wodurch das Volumen der nationalen Wirtschaft schrumpft.
- Angesichts des anhaltenden Rückgangs der Verbraucherzahlen könnte es bereits in anderthalb bis zwei Jahren zu einer Sättigung des Marktes für Lagerimmobilien kommen.
- Logistikzentren der Klasse A zeichnen sich durch hohe Flexibilität aus, wodurch sie sowohl für den Import als auch für den Export genutzt werden können.
- Riwne und Luzk (Verbindung nach Polen), Tscherniwzi (nach Rumänien), die Region Odessa (Häfen) sowie Dnipro (Drehscheibe für den Wiederaufbau des Südens).

Übersetzung: **DeepL** — Wörter: 269

Namensnennung-Keine kommerzielle Nutzung-Weitergabe unter gleichen Bedingungen 3.0 Deutschland Sie dürfen:

- das Werk vervielfältigen, verbreiten und öffentlich zugänglich machen
- Bearbeitungen des Werkes anfertigen

Zu den folgenden Bedingungen:

Namensnennung. Sie müssen den Namen des Autors/Rechteinhabers in der von ihm festgelegten Weise nennen (wodurch aber nicht der Eindruck entstehen darf, Sie oder die Nutzung des Werkes durch Sie würden entlohnt).

Keine kommerzielle Nutzung. Dieses Werk darf nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Weitergabe unter gleichen Bedingungen. Wenn Sie dieses Werk bearbeiten oder in anderer Weise umgestalten, verändern oder als Grundlage für ein anderes Werk verwenden, dürfen Sie das neu entstandene Werk nur unter Verwendung von Lizenzbedingungen weitergeben, die mit denen dieses Lizenzvertrages identisch oder vergleichbar sind.

- Im Falle einer Verbreitung müssen Sie anderen die Lizenzbedingungen, unter welche dieses Werk fällt, mitteilen. Am Einfachsten ist es, einen Link auf diese Seite einzubinden.
- Jede der vorgenannten Bedingungen kann aufgehoben werden, sofern Sie die Einwilligung des Rechteinhabers dazu erhalten.
- Diese Lizenz lässt die Urheberpersönlichkeitsrechte unberührt.

Haftungsausschluss

Die Commons Deed ist kein Lizenzvertrag. Sie ist lediglich ein Referenztext, der den zugrundeliegenden Lizenzvertrag übersichtlich und in allgemeinverständlicher Sprache wiedergibt. Die Deed selbst entfaltet keine juristische Wirkung und erscheint im eigentlichen Lizenzvertrag nicht.

Creative Commons ist keine Rechtsanwalts-gesellschaft und leistet keine Rechtsberatung. Die Weitergabe und Verlinkung des Commons Deeds führt zu keinem Mandatsverhältnis.

Die gesetzlichen Schranken des Urheberrechts bleiben hiervon unberührt.

Die Commons Deed ist eine Zusammenfassung des Lizenzvertrags in allgemeinverständlicher Sprache.