

[Der ukrainische Grundstücksmarkt hat begonnen zu arbeiten](#)

01.07.2021

Seit dem ersten Juli ist der landwirtschaftliche Bodenmarkt in der Ukraine geöffnet. Dies wurde von UNN berichtet.

Das ist eine maschinelle Übersetzung eines Artikels aus der [Onlinezeitung Vesti](#). Die Übersetzung wurde weder überprüft, noch redaktionell bearbeitet und die Schreibung von Namen und geographischen Bezeichnungen entspricht nicht den sonst bei [Ukraine-Nachrichten](#) verwendeten Konventionen.

Seit dem ersten Juli ist der landwirtschaftliche Bodenmarkt in der Ukraine geöffnet. Dies wurde von UNN berichtet.

Zunächst können Privatpersonen, Bürger der Ukraine, bis 2024 Land kaufen. Ab 2024 können juristische Personen Land mit einer Fläche von bis zu 10.000 Hektar kaufen.

Vor dem Kauf von Land wird ein potenzieller Käufer daraufhin überprüft, wie viel Land er bereits besitzt, ob er unter Sanktionen steht und ob er terroristischer Aktivitäten beschuldigt wurde.

Eine Einzelperson wird 100 Hektar auf einmal kaufen können, und ab 2024 über eine juristische Person 10.000 Hektar.

Ab 2030 wird es eine normative Bewertung von Land geben es wird ein Mindestwert von einem Hektar festgelegt. Zu diesem Zeitpunkt wird das Grundstück zu einem Wert verkauft/gekauft, der von den Parteien der Transaktion festgelegt wird. Es wird erwartet, dass der durchschnittliche Wert eines Hektars zu Beginn durchschnittlich 50.000 UAH betragen wird. Es ist zu beachten, dass man das Grundstück nur durch „bargeldlose“ Zahlung bezahlen kann man muss die Rechtmäßigkeit der Herkunft der Mittel bei der Bank nachweisen. Die Transaktion selbst wird von Notaren durchgeführt.

* Die Rada, das Ministerium für Agrarpolitik und die Staatliche Agentur für Landmanagement arbeiten seit fast zwei Jahren Gesetze, Grundlagen, Mechanismen aus, damit die Ukrainer bereits im Sommer 2021 landwirtschaftliche Flächen kaufen können.

* Der Landmarkt wird am 1. Juli offiziell in Betrieb genommen. Die Rada, das Ministerium für Agrarpolitik und die staatliche Agentur für Landmanagement arbeiten seit fast zwei Jahren daran, Gesetze, Vorschriften und Mechanismen zu entwickeln, damit die Ukrainer im Sommer 2021 landwirtschaftliche Flächen kaufen können. Vesti.ua hat erfahren, wie der Landmarkt gestartet wird;

* der Eigentümer eines Grundstücks, um es zu verkaufen, ist verpflichtet, eine Katasternummer des Grundstücks zu haben, das Eigentum zu registrieren und viele andere Dinge. Vesti.ua hat die Anforderungen für den Verkauf von Grundstücken veröffentlicht;

* Die Gesetzgebung bietet Schutz vor Versuchen, ukrainisches Land durch Vertreter terroristischer Organisationen und des Aggressorlandes zu erwerben, und das Recht, es zu beschlagnahmen, wenn solche Fälle entdeckt werden.

Übersetzung: **DeepL** — Wörter: 366

Namensnennung-Keine kommerzielle Nutzung-Weitergabe unter gleichen Bedingungen 3.0 Deutschland Sie dürfen:

- das Werk vervielfältigen, verbreiten und öffentlich zugänglich machen
- Bearbeitungen des Werkes anfertigen

Zu den folgenden Bedingungen:

Namensnennung. Sie müssen den Namen des Autors/Rechteinhabers in der von ihm festgelegten Weise nennen (wodurch aber nicht der Eindruck entstehen darf, Sie oder die Nutzung des Werkes durch Sie würden entlohnt).

Keine kommerzielle Nutzung. Dieses Werk darf nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Weitergabe unter gleichen Bedingungen. Wenn Sie dieses Werk bearbeiten oder in anderer Weise umgestalten, verändern oder als Grundlage für ein anderes Werk verwenden, dürfen Sie das neu entstandene Werk nur unter Verwendung von Lizenzbedingungen weitergeben, die mit denen dieses Lizenzvertrages identisch oder vergleichbar sind.

- Im Falle einer Verbreitung müssen Sie anderen die Lizenzbedingungen, unter welche dieses Werk fällt, mitteilen. Am Einfachsten ist es, einen Link auf diese Seite einzubinden.
- Jede der vorgenannten Bedingungen kann aufgehoben werden, sofern Sie die Einwilligung des Rechteinhabers dazu erhalten.
- Diese Lizenz lässt die Urheberpersönlichkeitsrechte unberührt.

Haftungsausschluss

Die Commons Deed ist kein Lizenzvertrag. Sie ist lediglich ein Referenztext, der den zugrundeliegenden Lizenzvertrag übersichtlich und in allgemeinverständlicher Sprache wiedergibt. Die Deed selbst entfaltet keine juristische Wirkung und erscheint im eigentlichen Lizenzvertrag nicht.

Creative Commons ist keine Rechtsanwalts-gesellschaft und leistet keine Rechtsberatung. Die Weitergabe und Verlinkung des Commons Deeds führt zu keinem Mandatsverhältnis.

Die gesetzlichen Schranken des Urheberrechts bleiben hiervon unberührt.

Die Commons Deed ist eine Zusammenfassung des Lizenzvertrags in allgemeinverständlicher Sprache.